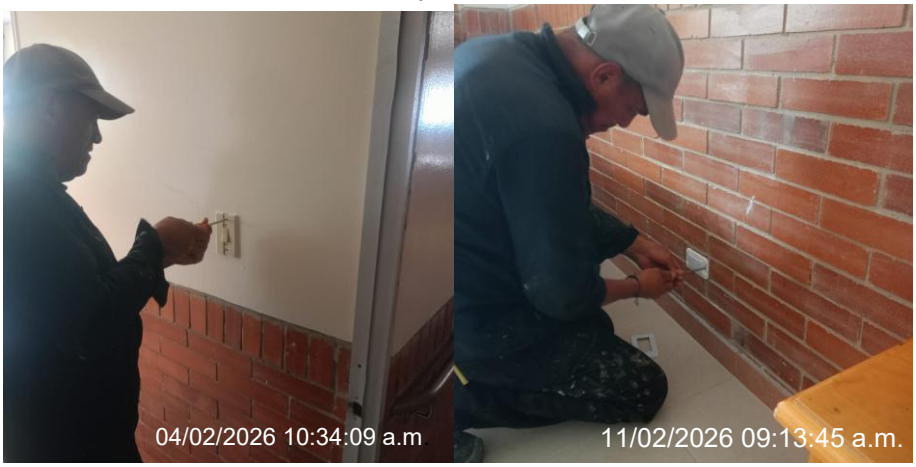
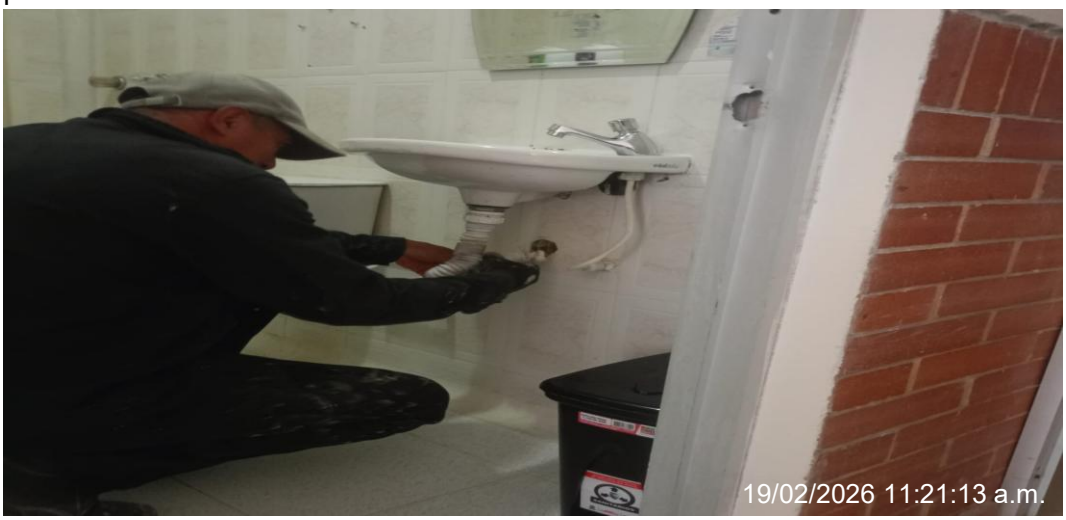
Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara
Fecha	28/02/2026 1:00 pm – 2:00 pm
Tema	Reporte Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	Actividades realizadas: **PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 Eléctrico:** **Actividad 2.1.2: Tomas interruptores luminarias.** Se realizó la sustitución de 31 tomas corrientes en habitaciones del segundo piso, área de alimentos, consultorios y oficinas.  **Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico en general.** Se realiza mantenimiento en la caja eléctrica de la planta eléctrica. 

2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:

Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se realiza mantenimiento preventivo a las tuberías de los lavamanos del tercer piso pabellón Francisco.



Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realiza el cambio de 23 rejillas de desagüe, con el propósito de mejorar el adecuado drenaje, prevenir obstrucciones y garantizar condiciones óptimas de higiene y seguridad en las áreas intervenidas.



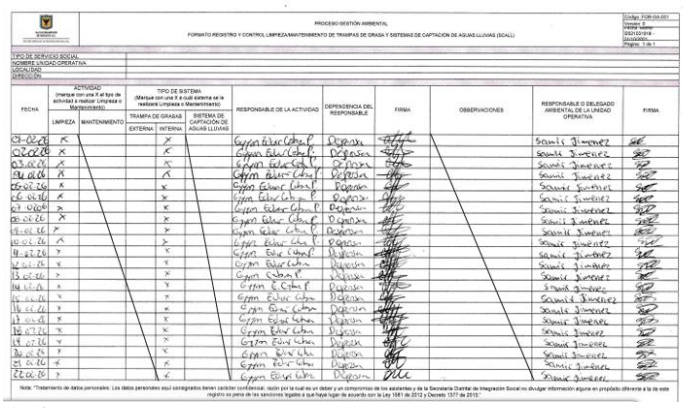


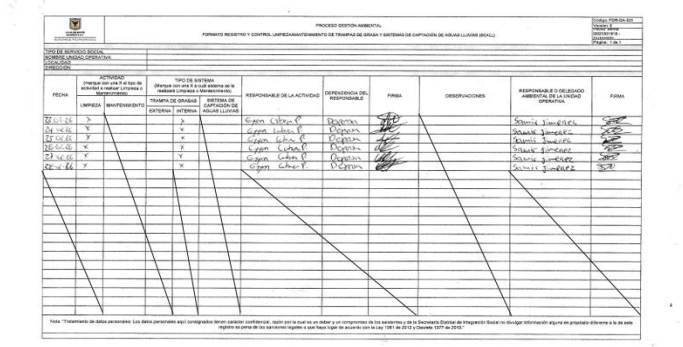
Actividad 2.2.3: Trampas de grasa.

Se realiza el lavado y mantenimiento de las trampas de grasa, con el fin de prevenir obstrucciones, controlar malos olores y garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de desagüe, contribuyendo a condiciones óptimas de higiene y saneamiento.









2.4. Sistema 4 _Infraestructura:

Actividad 2.4.2: Pisos (guarda escobas, enchapes emboquillado
Se realiza mantenimiento de pisos en áreas de habitaciones del tercer piso pabellón

Francisco se dispone de boquilla y resane de enchapes.





Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) se realiza inspección de las películas de seguridad se realiza verificación de limpieza y seguridad.





Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)





	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	Código: FOR-PSS-071 Versión: 0 Fecha: Memo Int. 38378 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: DEIBY SAMIR JIMENEZ — 2 FECHA: 09/02/2026

	3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR	4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	Oficina de Gestión Documental	1	
C.2	Oficina de Gerontología	1	
C.3	Oficina de Terapia Ocupacional	1	
C.4	Area de Limpieza de Heridas	1	
C.5	Stock de Medicamentos	1	
C.6	Taller Terapia Ocupacional 	2	Se evidencia mantenimiento en techos de interiores del taller de terapia ocupacional
C.7	Educación física	1	
C.8	Oficina Trabajo Social	1	
C.9	Habitaciones Y/O Dormitorios	1	

	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	Código: FOR-PSS-071 Versión: 0 Fecha: Memo Int. 38378 – 18/07/2017 Página: 2 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA

C.10	Recepción Y/O secretaria	1	
C.11	Exteriores 	2	Se evidencia embellecimiento de paredes exteriores
C.12	Oficina Nutrición	1	
C.13	Oficina Psicología	1	
C.14	Salón Sensorial	1	
C.15	Consultorio No 1	1	
C.16	Consultorio No 2	1	
C.17	Consultorio No. 3	1	
C.18	Consultorio Fisioterapia	1	
C.19	Oficina Enfermería	1	
C.20	Área Húmeda (Jacuzzy, Sauna, Baño Turco)	1	
C.21	Salón de Juegos	1	
C.22	CATRS Hospitalarios	1	
C.23	CATRS Ordinarios	1	
C.24	CATRS Reciclaje	1	
C.25	CATRS Peligrosos	1	

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

Página 1 de 2 (Verificación Hermeticidad)

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Se evidencia canes en mantenimiento y embellecimiento de paredes y techos	Se evidencia labores de mantenimiento	Auxiliar de servicios generales

Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)
Se realiza mantenimiento de poda en el 100% de las zonas ofertadas.





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:
Actividad 2.5.2 Sistemas antideslizante
Se realiza disposición de cintas antideslizantes en escaleras y áreas con cambio de nivel.



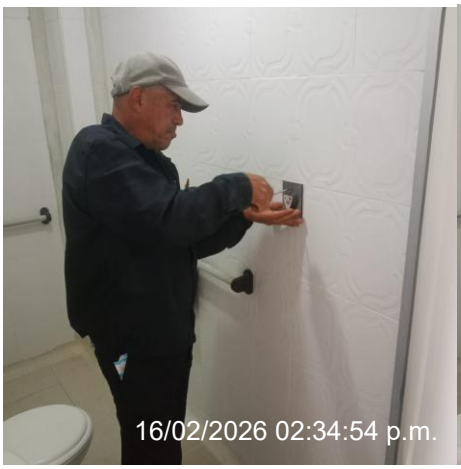


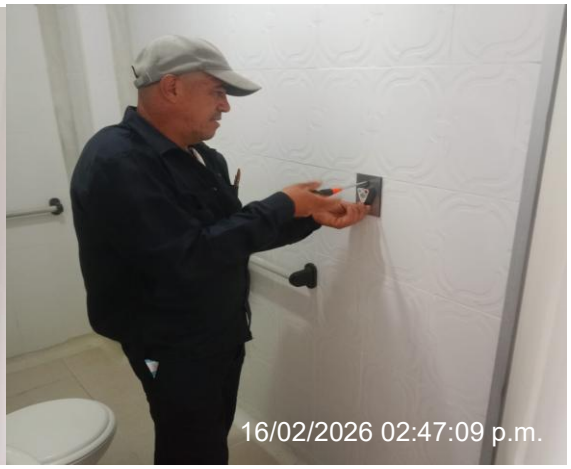
Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Se realiza mantenimiento y prueba de funcionamiento

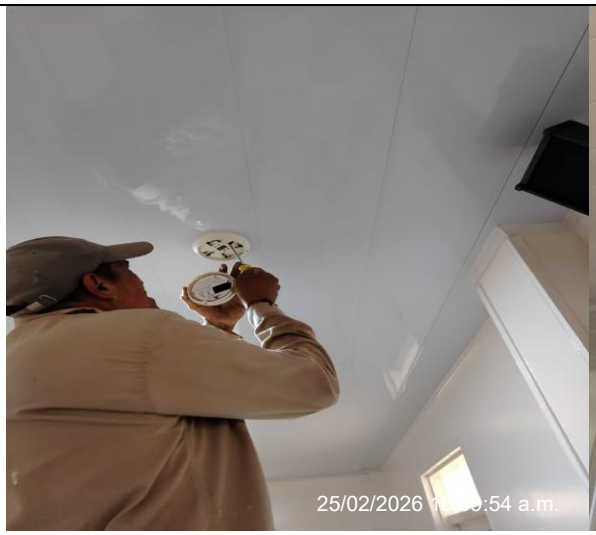


Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres inalámbricos, inalámbricos, tablero de control) se realizó la verificación de timbres de llamado continuo en donde se reemplazaron 27 baterías que presentaron alguna novedad en el dispositivo área 3er piso





Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Se realizó inspección del funcionamiento del sistema de red contra incendios en donde se verifico sistema presurizado a 150 PSI





Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) se realizó prueba de inspección de señal de internet en área 3er piso.

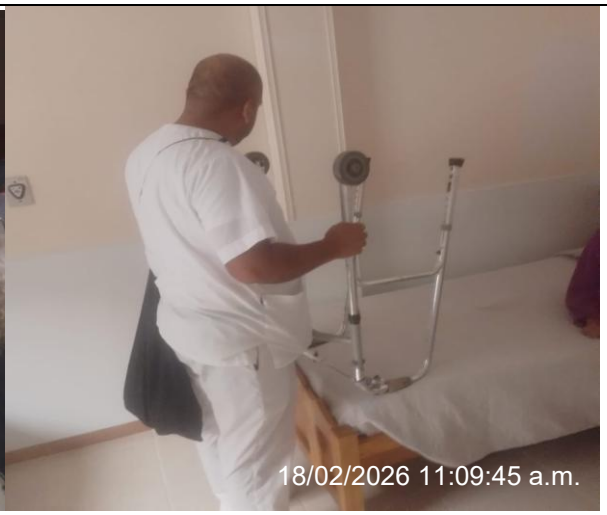




2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) Se realiza verificación de ayudas técnicas se reemplazan cauchos y tornillos a necesidad.





PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

No se presentaron mantenimientos correctivos durante el periodo febrero 2026.

Anexo Registro Fotográfico mantenimiento preventivo, FOR-GA-031 Formato Registro y Control Limpieza / Mantenimiento Trampas de Grasa y Canales de aguas lluvias FOR-PSS-071 Formato Verificación de Hermeticidad.

NOTA ACLARATORIA: El Registro Fotográfico Original Reposa en el Drive de la Comunidad de Cuidado

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Nna Maria Flor Elba Zuluaga Duque Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque.	Representante Legal	Administrativa
	Javier Alejandro Ríos Garzón	Coordinador	Coordinación.

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9661-2024	Auxiliares de Servicios Generales Coordinador	N/A
Próxima reunión	Marzo 2026		
Elaboró	Javier Alejandro Ríos Garzón		